

## Miljö-och byggnadsnämnden

**Sammanträdesdatum** 2020-04-02

**Plats** Måkläppen

**Tid** 18:00–19:58

**Paragrafer** 30–51

### Beslutande

#### Ledamöter

Marie-Louise Bergman (M), ordförande **jäv § 44**  
Rasmus Tönning Hansson (M), 1:e vice ordförande **jäv § 46**  
Per Edeheim (AVK), 2:e vice ordförande  
Christine Andersson (SD)  
Anna Mannfalk (M)  
Gisela Cavalli-Björkman Danred (M)  
Stefan Jonasson (M)  
Jörgen Nord (S)

#### Tjänstgörande ersättare

Måns Weimarck (AVK) **§ 30-51**  
Åsa Dahlbeck (M) **§ 30-51**  
Maria Wendt (M) **§ 44, 46 och delar av § 50**  
Anders Nyhagen (AVK) **§ 30-51**  
Per-Ola Stjernqvist (M) **delar av § 50**

### Ej beslutande

#### Ersättare

Kristian Svensson (SD)  
Håkan Bjerking (MP)  
Pia Andersson (M)  
Dick Stenberg (S)

### Utses att justera

Marie-Louise Bergman (M) och Per Edeheim (L)  
Rasmus Tönning Hansson (M) **§ 44** samt Jörgen Nord (S) delar av § 50

### Justering, plats och tid

Kommunhuset, 2020-04-09

Miljö-och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2020/31

**Underskrifter**



Marie-Louise Bergman (M)

Ordförande



Per Edeheim (L)

Justerare



Osman Biberic

Sekreterare



## Anslagsbevis

Protokollet är justerat och tillkännagivet genom anslag

Organ	Miljö- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2020-04-02
Justerade paragrafer	§ 44
Datum då anslaget sätts upp	2020-04-03
Datum då anslaget tas ned	2020-04-27
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset

### Underskrift



Osman Biberic  
Utdragsbestyrkande

Justering			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

## Anslagsbevis

Protokollet är justerat och tillkännagivet genom anslag.

Organ	Miljö-och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2020-04-02
Datum då anslaget sätts upp	2020-04-09
Datum då anslaget tas ned	2020-05-04
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset

### Underskrifter

  
\_\_\_\_\_  
Osman Biberic  
Utdragsbestyrkande

## Ärendelista

§ 30 Närvaro

§ 31 Val av justerare

§ 32 Ärendelista

§ 33 Delegeringsbeslut 2020-04-02

§ 34 Remiss - samråd över detaljplan för del av Vellinge 40:4 m.fl. vid Södervångsgatan Bifrostgatan

§ 35 Sammanträdestider 2020 för presidieberedningen

§ 36 Östra Greve 7:87 - Ansökan om förhandsbesked

§ 37 Östra Greve 1:53 - Förbud mot utsläpp av orenat avloppsvatten

§ 38 Kontrollplan för badvattenprovtagningen badsäsongen 2020

§ 39 Höllviken 13:75 - Påbörjad åtgärd utan startbesked, förråd

§ 40 Höllviken 18:30 - Överklagande av lantmätteriförrättning

§ 41 Höllviken 7:250 - Olovlig komplementbyggnad

§ 42 Höllviken 18:27 - Bygglov i efterhand , tillbyggnad av enbostadshus samt utvändig ändring, fasad

§ 43 Höllviken 12:175 - Nybyggnad av enbostadshus med garage samt rivningslov för befintlig byggnad marklov för trädfällning

§ 44 Furan 9 - Nybyggnad av kontor och garage, ändring av befintlig huvudbyggnad samt parkeringsanläggning

§ 45 Hököpinge 54:4 - Nybyggnad av enbostadshus med garage samt stall

§ 46 Höllviken 14:86 - Olovlig byggnation

§ 47 Skanör 7:106 - Påbörjad åtgärd utan startbesked

§ 48 Eskilstorp 34:18 - Rivningslov för äldreboende

§ 49 Falsterbo 9:2 - Nybyggnad av plank

§ 50 Falsterbo 4:166 - Rivningslov för förskola

§ 51 Skanör 9:127 - Nybyggnad av bullerplank



Miljö-och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2020/31

MBn § 30

## Närvaro

### Ärendebeskrivning

Godkännande av närvaro

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. att godkänna alla deltagandes närvaro under dagens sammanträde.

Justering 			Utdragsbestyrkande
--	---	--	--------------------

MBn § 31

## Val av justerare



### Ärendebeskrivning

Protokollet från miljö- och byggnadsnämndens sammanträde ska justeras av ordföranden och en ledamot. Justering sker senast 2020-04-09 hos nämndsekreteraren.

### Beslut

Miljö och byggnadsnämnden beslutar

1. att utse Per Edeheim (L) att tillsammans med ordförande justera dagens protokoll.

Justering			Utdragsbestyrkande
-----------	---	---	--------------------

MBn § 32

## Ärendelista

### Ärendebeskrivning

Ärendelista 2020-04-02.

### Beslut

Miljö -och byggnadsnämnden beslutar

1. att ärendena 4, 6, 7, 10, 22, 26, 29 och 30 utgår.
2. att godkänna ärendelistan.

Justering HKB			Utdragsbestyrkande
------------------	---	--	--------------------

Ärendets dnr: VEL-2020-697

MBn § 33

## Delegeringsbeslut 2020-04-02

### Ärendebeskrivning

Utifrån sitt reglemente delegerar miljö- och byggnadsnämnden till tjänstemän att fatta beslut i dess ställe. Alla beslut som fattas med stöd av gällande delegeringsordning ska redovisas för nämnden.


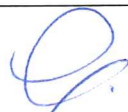
### Beslutsunderlag

Lista över fattade delegeringsbeslut 2020-02-19 t o m 2020-03-23

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. att frågor som ledamöter ställt till förvaltningen besvaras skriftligt
2. att godkänna redovisningen av delegeringsbeslut.

Justering 			Utdragsbestyrkande
--	---	--	--------------------

Ärendets dnr: VEL-2020-317

MBn § 34

## Remiss - samråd över detaljplan för del av Vellinge 40:4 m.fl. vid Södervångsgatan Bifrostgatan

### Ärendebeskrivning

Planområdet utgörs av den privatägda fastigheten Vellinge 40:4, Vellingegården, och fastigheten Vellinge 40:128 som angränsar i söder och är kommunägd. Detaljplanen omfattar också den kommunala cykelvägen och parkmarken norr om Vellinge 40:4. Detaljplanen ska pröva lämpligheten av att dels ersätta befintliga ekonomibyggnader med bostäder i radhustyp i samma grundform som ekonomibyggnaderna, dels pröva byggande av knappt tio bostäder, även de i antingen rad- eller parhusform, i den södra kommunägda delen av planområdet.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Ola Gustafsson

### Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens presidieberedning

### Yrkande

Måns Weimarck (L) yrkar ett tilläggsyrkande, se bilaga.

Christine Andersson (SD) yrkar ett ändringsyrkande, se bilaga.

### Beslutsgång

Ordföranden frågar om nämnden kan bifalla Måns Weimarcks (L) tilläggsyrkande.

Ordföranden finner att nämnden avslår Måns Weimarcks (L) tilläggsyrkande.

Måns Weimarck (L) begär votering.



Nämnden godkänner följande: vill man bifalla tilläggsyrkandet röstar man ja, vill man avslå tilläggsyrkandet röstar man nej.

Voteringen visar att sex ledamöter röstade ja och att fem ledamöter röstade nej, se bilaga.

Ordföranden finner att nämnden avslår tilläggsyrkandet efter genomförd votering.

Ordföranden frågar om nämnden kan bifalla Christine Anderssons (SD) ändringsyrkande.

Ordföranden finner att nämnden avslår Christine Anderssons (SD) ändringsyrkande.

Justering 			Utdragsbestyrkande
--	---	--	--------------------



Christine Andersson (SD) begär votering.

Nämnden godkänner följande - vill man bifalla ändringsyrkandet röstar man ja, vill man avslå ändringsyrkandet röstar man nej.

Voteringen visar att sex ledamöter röstade nej och att fem ledamöter röstade ja.

Ordförande finner att nämnden avslår Christine Anderssons (SD) ändringsyrkande efter genomförd votering.

Kvar finns förvaltningens förslag till beslut. Ordföranden finner att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag till beslut.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar



1. att översända tjänsteskrivelsen som sitt yttrande till samhällsbyggnadsavdelningen.

### Reservation

Christine Andersson (SD) reserverar sig, se bilaga.

### Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsavdelningen(plan)

Justering 			Utdragsbestyrkande
--	---	--	--------------------

## §8 Samråd detaljplan Vellingegården

Liberalerna uppskattar det arbete som förvaltningen har gjort för att i samråd med markägaren finna en balans mellan de kulturhistoriska värden som Vellingegården har med behoven att anordna fler bostäder i Vellinge stad.

Dock ser vi inte från den översiktliga information som en detaljplan innehåller att tillräckligt mycket har gjorts för att redan i detaljplan säkerställa att kommande byggnation i väldigt hög grad ansluter till befintlig kulturbyggnad och omgivande miljö. Till exempel har placering av nya huskroppar gjorts symmetriskt och spikrakt, vilket är typiskt för stadsbebyggelse från 1970 och framåt. Vi ser inte att detta passar in med en av Vellinges allra äldsta gårdshus. Vi förespråkar att detaljplanen ses över och justeras så att krav ställs i detaljplanen på en mer uppbruten och oregelbunden placering av bostadshus samt att dessa ska uppföras i gammaldags klassisk skånsk landsbygdsstil.

Detaljplanen har skrivningar som förespråkar en avvikelse från kommunens parkeringsnorm. Liberalerna avvisar att kommunen i sina detaljplaner ska försvåra för medborgarna att äga bil eller ta emot besökare per bil. Parkeringsnormen är uträknad för att tillgodose dessa behov. Detaljplanen innehåller gissningar om att kollektivtrafiken kommer att vara väldigt attraktiv och därmed indirekt att den tekniska utvecklingen, t ex elbilar kommer att vara mindre intressant i framtiden. Vi menar att kommunen inte ska ägna sig åt sådana spekulationer utan stödja individens frihet och basera beslut på fakta.

**Vi yrkar att nämnde i sitt remissvar till Samhällsbyggnadsavdelningen anger**

1. Att detaljplanens beskrivning av tillkommande byggnader ska justeras så att dessa får en utformning som ansluter till äldre skånsk byggnadsstil från landsbygden, både vad gäller enskilda byggnader och hur de placeras i förhållande till varandra
2. Att kommunens parkeringsnorm ska tillämpas utan justeringar nedåt

Miljö- och byggnadsnämnden 2020-04-02

**Sverigedemokraternas ändringsyrkanden ärende 8 "Remiss – samråd över detaljplan för del av Vellinge 40.4 m.fl. vid Södervångsgatan och Bifrostgatan"**

Sverigedemokraterna yrkar att yttrandet ändras på så sätt att remissyttrande ska ange

- att det saknas tillräcklig utredning i frågan om parkeringsplatser, samt
- att detaljplanen ska ange marklov för de enskilda träd som ska bevaras

Sverigedemokraterna yrkas också bifall till Liberalernas yrkande om att detaljplanen ska säkerställa att byggnationen sker enligt "skånsk byggnadstradition"

För Sverigedemokraterna i Vellinge kommun den 2 april 2020.

**Christine Andersson (SD)**

Ledamot i Miljö- och byggnadsnämnden,  
Vellinge kommun



# Miljö- och byggnadsnämnden

## Omröstning

Datum: 2020-04-02

Ärende: Detaljplan Vellinge 40:4 - Liberalernas tilläggsyrkande  
Ja - bifaller tilläggsyrkandet  
Nej - avslår tilläggsyrkandet

Ledamot	Parti	Ersättare	Ja	Nej	Avstår
Rasmus Tönning Hansson	M			X	
Per Edeheim	L		X		
Elisabeth Tedestål	M	Åsa Dahlbeck (M)		X	
Christine Andersson	SD		X		
Anna Mannfalk	M			X	
Madeleine C Ahnell	C	Måns Weimarck (L)	X		
Gisela Cavalli-Björkman Danred	M			X	
Erik Campbell	C	Anders Nyhagen (L)	X		
Stefan Jonasson	M			X	
Jörgen Nord	S		X		
Marie-Louise Bergman	M			X	

MKB  
P.

# Miljö- och byggnadsnämnden

## Omröstning

Datum: 2020-04-02

Ärende: Detaljplan Vellinge 40:4 - Sverigedemokraternas ändringsyrkande  
Ja - bifaller ändringsyrkandet  
Nej - avslår ändringsyrkandet

Ledamot	Parti	Ersättare	Ja	Nej	Avstår
Rasmus Tönning Hansson	M			X	
Per Edeheim	L		X		
Elisabeth Tedestål	M	Åsa Dahlbeck (M)		X	
Christine Andersson	SD		X		
Anna Mannfalk	M			X	
Madeleine C Ahnell	C	Måns Weimarck (L)	X		
Gisela Cavalli-Björkman Danred	M			X	
Erik Campbell	C	Anders Nyhagen (L)	X		
Stefan Jonasson	M			X	
Jörgen Nord	S		X		
Marie-Louise Bergman	M			X	

MLB





Miljö- och byggnadsnämnden 2020-04-02

**Sverigedemokraternas reserverar sig mot moderaternas beslut i ärende 8 "Remiss – samråd över detaljplan för del av Vellinge 40.4 m.fl. vid Södervångsgatan och Bifrostgatan**

Sverigedemokraterna reserverar sig och anser att yttrandet ska ange

- att det saknas tillräcklig utredning i frågan om parkeringsplatser, samt
- att detaljplanen ska ange marklov för de enskilda träd som ska bevaras
- att detaljplanen ska säkerställa att byggnationen sker enligt "skånsk byggnadstradition" i enlighet med Liberalernas yrkande.

Sverigedemokraterna anser också att det föreligger jäv för nämndens ordförande Marie-Louise Bergman då hon är vice ordförande i kommunstyrelsens fastighetsutskott, ledamot i Vellingebostäder ABs styrelse och ledamot i Vellinge kommunlokal ABs styrelse.

För Sverigedemokraterna i Vellinge kommun den 2 april 2020.

**Christine Andersson (SD)**

Ledamot i Miljö- och byggnadsnämnden,  
Vellinge kommun



Ärendets dnr: VEL-2020-493

MBn § 35

## Sammanträdestider 2020 för presidieberedningen

### Ärendebeskrivning

Förslaget är att presidieberedningen börjar klockan 14:00 istället för 15:00.

Presidieberedning torsdagar klockan 14:00

14 maj

17 juni

13 augusti

17 september

22 oktober

26 november

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Osman Biberic

### Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens presidieberedning

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar



1. fastställa sammanträdesdagarna och tiderna för presidieberedningen för år 2020 enligt förslag.

### Beslutet skickas till

Bygglövsenheten

Miljöenhet

Ledamöter i presidieberedningen

Justering 			Utdragsbestyrkande
--	---	--	--------------------

Ärendets dnr: VEL-2019-2047

MBn § 36

## Östra Grevie 7:87 - Ansökan om förhandsbesked

### Initierat av

Sökande, [REDACTED]

### Ärendebeskrivning

Ärendet avser ansökan om förhandsbesked för nybyggnation av två enbostadshus på fastigheten Östra Grevie 7:87

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Fastigheten ligger inom sammanhållen bebyggelse.

Förslaget innebär att fastigheten Östra Grevie 7:87 delas i två fastigheter, tomten A med en storlek på 1000 m<sup>2</sup> styckas av från tomten B med en total yta på 9 296 m<sup>2</sup>. Båda tomterna önskas bebyggas med hus som utformas efter skånsk byggnadstradition. I översiktsplan för Vellinge 2010 är fastigheten belägen inom område som är markerat som bymiljö, positivt med kompletterande bebyggelse.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Maria Koistinen Hellborg  
Ansökningshandlingar

### Tidigare behandling



Miljö- och byggnadsnämndens presidieberedning

### Yrkande

Ordföranden yrkar på avslag, se bilaga.  
Christine Andersson (SD) yrkar på återremiss, se bilaga.

### Beslutsgång

Ordföranden frågar nämnden om ärendet ska avgöras under sittande sammanträde eller om ärendet ska återremitteras.

Justering 			Utdragsbestyrkande
--	---	--	--------------------



Ordföranden finner att nämnden beslutar att ärendet ska avgöras under sittande sammanträde.

Christine Andersson (SD) reserverar sig, se bilaga.

Ordföranden ställer sitt yrkande mot förvaltningens förslag till beslut.

Ordföranden finner att nämnden bifaller yrkandet.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. att avslå ansökan om förhandsbesked.

### Reservation

Christine Andersson (SD) reserverar sig, se bilaga.

### Protokollsanteckning

Måns Weimarck (L) lämnar in en protokollsanteckning, se bilaga.

### Beslutet skickas till

Sökande/Fastighetsägaren, med överklagandeanvisning.

Grannar som yttrat sig, med överklagandeanvisning.

Justering MKB			Utdragsbestyrkande
------------------	---	--	--------------------

Ärende MBn 11

Östra Grevie 7:87 – Ansökan om förhandsbesked

Negativt förhandsbesked

Motivering:

Jordbruksmark

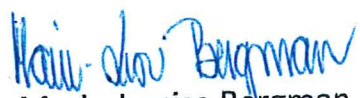
Bevara landskapsbilden

Riksintresse - Månstorps gavlar

Servitut till fastigheterna saknas – väg

Befinlig rad by – passa in i områdets karaktär

1 tveksam granne, 2 negativa grannar

  
Marie-Louise Bergman  
ordförande

NLB



Miljö- och byggnadsnämnden 2020-04-02

**Sverigedemokraternas yrkande i ärende 11 ” Östra Grevie 7:87 – Ansökan om förhandsbesked”**

Sverigedemokraterna yrkar att ärendet ska återremitterats till förvaltningen då det beslutsunderlag som presenterats för nämnden innehåller två tjänsteskrivelser vilka är var för sig rekommenderar beslut som är oförenliga med varandra.

För Sverigedemokraterna i Vellinge kommun den 2 april 2020.

**Christine Andersson (SD)**

Ledamot i Miljö- och byggnadsnämnden,  
Vellinge kommun

HCB



Miljö- och byggnadsnämnden 2020-04-02

**Sverigedemokraternas reserverar sig mot moderaternas beslut i ärende 11 ” Östra Greve 7:87 – Ansökan om förhandsbesked”**

Sverigedemokraterna reserverar sig och anser att ärendet skulle ha återremitterats till förvaltningen då det beslutsunderlag som presenterats för nämnden innehåller två tjänsteskrivelser vilka är var för sig rekommenderar beslut som är oförenliga med varandra.

För Sverigedemokraterna i Vellinge kommun den 2 april 2020.

**Christine Andersson (SD)**

Ledamot i Miljö- och byggnadsnämnden,  
Vellinge kommun

HKB



## §11 Förhandsbesked Östra Greve 7:87

Ärendet avser avstyckning av en tomt avsedd som jordbruksmark. Marken är i närheten av ruinen Månstorps gavlar. Det är ett böljande vackert jordbrukslandskap, kanske den vackraste delen av kommunen.

Tjänsteskrivelsen är i sin centrala del tydlig när den återger översiktsplanens skrivelser om att värna jordbruksmarken och bymiljön samt att kompletterande bebyggelse bara ska tillåtas med stor försiktighet. Den återger miljöavdelningens besked att förslaget sannolikt bryter mot miljöbalken.

Tjänsteskrivelsen består av drygt en sida resonerande text. Endast 1 mening, den sista, anför en positiv kommentar för att balansera argumenten mot.

Vidare anser vi inte att tjänsteskrivelsen tar hänsyn till grannhörandet. Grannarnas oro kring påverkan avvisas med hänvisning till att deras synpunkter kommer att beaktas i ett senare bygglovsärende. Liberalerna anser att man inte har tagit hänsyn till grannarnas synpunkter. Eftersom vi ser att det är viktigt att de som redan bor på angränsande tomter har en skälig rätt att bli hörda och få sina åsikter beaktade menar vi att det inte är lämpligt att ge ett positivt förhandsbesked utan att ärendet ska avgöras först i och med ett bygglovsärende.

Vi ser det därför som omöjligt att tillstyrka tjänsteskrivelsen.

**Vi yrkar att nämnden meddelar avslag på förhandsbeskedet**

Ärendets dnr: VEL-2014-1641

MBn § 37

## Östra Grevie 1:53 - Förbud mot utsläpp av orenat avloppsvatten

### Ärendebeskrivning

Enligt miljöenhetens uppgifter består avloppsanläggningen på fastigheten Östra Grevie 1:53 enbart av en trekammarbrunn. Avloppet uppfyller därmed inte kravet på rening enligt 9 kap. 7 § miljöbalken och 12 § förordning om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

Enligt beslut den 23 april 2002 av dåvarande Miljönämnden ska samtliga hushåll belägna inom kommunens verksamhetsområde ansluta sitt spillvatten till det kommunala avloppsledningsnätet. Fastigheten Östra Grevie 1:53 ligger inom kommunens verksamhetsområde.

Ägarna till fastigheten Östra Grevie 1:53 har trots information och upprepade påminnelser inte hörsammat uppmaningarna om att ansluta till det kommunala avloppsledningsnätet.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Annelie Persson  
Karta



### Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens presidieberedning

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

- att med stöd av 26 kap. 9 och 14 §§ med hänvisning till 9 kap. 7 § miljöbalken och 12 § förordning om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd, att förbjuda ägarna till fastigheten Östra Grevie 1:53 i Vellinge kommun, [REDACTED] och [REDACTED] att släppa ut avloppsvatten som inte har genomgått längre gående rening än slamavskiljning
- att med stöd av 2 och 3 §§ lag om viten, att förena förbudet med ett vite om 50 000 kr vardera om utsläppet av avloppsvatten inte har upphört inom 3 månader från mottagandet av detta beslut.

Justering 			Utdragsbestyrkande
--	---	--	--------------------



Miljö-och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2020/31

**Beslutet skickas till**

Fastighetsägarna med överklagandeansivning

Justering			Utdragsbestyrkande
-----------	---	---	--------------------



Ärendets dnr: VEL-2020-453

MBn § 38

## Kontrollplan för badvattenprovtagningen badsäsongen 2020

### Ärendebeskrivning

Enligt badvattendirektivet (2006/7/EG) som gäller för de svenska EU-baden ska en kontrollplan med provtagningsdatum fastställas innan badsäsongen inleds.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Annelie Persson

### Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens presidieberedning



### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. att godkänna förslagen kontrollplan för badsäsongen 2020.

### Beslutet skickas till

Vattenstrateg/miljöinspektör

Justering 			Utdragsbestyrkande
--	---	--	--------------------



Ärendets dnr: VEL-2019-2502

MBn § 39

## Höllviken 13:75 - Påbörjad åtgärd utan startbesked, förråd

### Ärendebeskrivning

En lägesbesiktning gällande en komplementbyggnad på 25 m<sup>2</sup> inkom 2019-08-26 (Bilaga 1). Då den inkomna handlingen inte kunde matchas med något registrerat ärende kontaktades bland annat fastighetsägaren. I korrespondens inkommen 2019-12-11 framkom att komplementbyggnaden uppförts utan anmälan eller startbesked (**Bilaga 2**).

Nämnden bedömer att den åtgärd som vidtagits är anmälningspliktig. Vid tidpunkt för påbörjandet av åtgärden fanns ingen anmälan eller startbesked.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Anna Flarup

Bilaga 1: Lägesbesiktning

Bilaga 2: Bekräftelse på att byggnaden uppförts utan anmälan/startbesked

Bilaga 3: Foto från platsbesök

Bilaga 4: Beräkningsunderlag av byggsanktionsavgift

### Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens presidieberedning


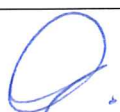
### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

- att påföra fastighetsägaren en byggsanktionsavgift om **14 190 kronor**.

### Beslutet skickas till

Fastighetsägaren med överklagandeanvisning

Justering 			Utdragsbestyrkande
--	---	--	--------------------

Ärendets dnr: VEL-2020-441

MBn § 40

## Höllviken 18:30 - Överklagande av lantmäteriförrättning

### Initierat av

Miljö- och byggnadsnämnden

### Ärendebeskrivning

Överklagande av lantmäteriförrättning - M2010 nu utvecklande av talan.

Ett blankt överklagande har gjorts 2020-03-18 med begäran om anstånd att utveckla talan.

Anstånd att utveckla talan är beviljat av mark- och miljödomstolen till och med 2020-04-10.

Miljö- och byggnadsnämnden har 2020-02-26 mottagit underrättelse om avslutad förrättning. Förrättningen avslutades utan sammanträde 2020-02-25.

För fastigheten gäller detaljplan H68t laga kraft 30/8 1985. Eftersom detaljplanen saknar placeringsbestämmelse gäller 39§ i byggnadsstadgan.

Byggnader ska placeras minst 4,5 m från tomtgränsen enligt 39 § BS som här gäller som planbestämmelse. För att en byggnad ska kunna placeras närmare tomtgräns än 4,5 m måste det föreligga ett särskilt skäl.

Det befintliga huset kommer att få ett planstridigt utgångsläge som vid framtida bygglovsansökningar medför vissa begränsningar, till exempel en eventuell tillbyggnad kommer att innebära en avvikelse om avstånd till gräns (39§ byggnadsstadgan). En sådan avvikelse kan inte ses som liten och ett bygglov skulle inte kunna beviljas.

Det kan enligt 39 § BS göras om det är påkallat av särskilda skäl och inte medför men för granne eller fara för sundhet, brandsäkerhet eller trafiksäkerhet och inte försvårar ett lämpligt bebyggande av området, göras ett undantag från avståndsregeln. Särskilda skäl kan föreligga om det inte är möjligt att uppföra byggnaden på en annan, ändamålsenlig plats på fastigheten (se t.ex. RÅ 1985 2:11, RÅ 1987 not. 221 och RÅ 1994 ref. 8). Eftersom 39 § tredje stycket BS är en undantagsbestämmelse bör den tillämpas restriktivt, vilket framgår av praxis. Byggnadernas placering strider således mot detaljplanen.

Nämnden ställer sig negativa till att avståndet mellan befintlig byggnad och ny fastighetsgräns understiger 4,5 meter och kan därmed inte anses vara en liten avvikelse.

Eftersom ingen ansökan om rivningslov har inkommit på det befintliga huset, får det antas att det är planerat att det ska ligga kvar på den ursprungliga fastigheten.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Lena J Carlsson

### Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens presidieberedning



### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. att översända tjänsteskrivelsen som utvecklande av talan.

### Beslutet skickas till

Växjö Tingsrätt, mark- och miljödomstolen

Justering 			Utdragsbestyrkande
--	---	--	--------------------

Ärendets dnr: VEL-2019-2061

MBn § 41

## Höllviken 7:250 - Olovlig komplementbyggnad

### Ärendebeskrivning

Ärendet avser en olovligt uppförd komplementbyggnad på fastigheten Höllviken 7:250. En anmälan inkom till Myndighetsservicenämnden 2019-10-07. 2019-10-09 gjordes ett platsbesök på fastigheten och den olovliga komplementbyggnaden konstaterades (Se bilaga tillsynsrapport med bilder). Planket som nämns i tillsynsrapporten kommer behandlas i ett eget separat ärende. Ett platsbesök gjordes även 2019-12-18 och nya bilder togs (Se Bilder 2019-12-18).

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av My Gunnarsson  
Inmätning av olovligt uppförd komplementbyggnad Tillsynsrapport med bilder  
Bilder 2019-12-18  
Yttrande från fastighetsägarna  
Uträkning sanktionsavgift

### Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens presidieberedning



### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. att med stöd av 11 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, föreläggs [REDACTED] och [REDACTED], ägare till fastigheten Höllviken 7:250 att vidta rättelse genom att riva eller på annat sätt ta bort på fastigheten Höllviken 7:250 olovligt uppförd komplementbyggnad (Se bilaga inmätning av olovligt uppförd komplementbyggnad).

Om föreläggandet inte följs kan myndighetsservicenämnden enligt 11 kap. 27 § PBL besluta att åtgärden ska genomföras på er bekostnad och hur det ska ske.


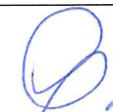
2. att med stöd av 11 kap. 51 § PBL, samt 9 kap. 6 § plan- och byggeförordningen (2011:338) PBF, påförs ägarna [REDACTED] och [REDACTED] till fastigheten solidariskt en byggsanktionsavgift om **14 159 kronor**. Om rättelse vidtas innan ärendet tas upp för beslut i Myndighetsservicenämnden (nu miljö- och byggnadsnämnden), utgår ingen avgift.

Justering 			Utdragsbestyrkande
--	---	--	--------------------

Avgiften ska betalas till Vellinge kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts de avgiftsskyldiga. Separat faktura kommer att skickas ut.

**Beslutet skickas till**

Fastighetsägarna med överklagandeanvisning  
Inskrivningsmyndigheten

Justering 			Utdragsbestyrkande
--	---	--	--------------------



Ärendets dnr: VEL-2020-146

MBn § 42

## Höllviken 18:27 - Bygglov i efterhand , tillbyggnad av enbostadshus samt utvändig ändring, fasad

### Initierat av

Sökande, [REDACTED]

### Ärendebeskrivning

Ansökan avser bygglov i efterhand - tillbyggnad av enbostadshus samt utvändig ändring - fasad.

Fastigheten omfattas av detaljplan H68t laga kraft 1985-08-30.

2008-12-10 inkom bygglov för tillbyggnad av huvudbyggnad, 2009-12-01 beviljades bygglovet. Något slutbevis söktes aldrig och 2019-10-30 inkom en granne och klaga på att byggnaden låg närmare tomtgräns än 4,5 m. Efter kontrollmätning visade det sig att byggnaden hamnat närmare tomtgräns än angivet i bygglovet. Angivet i bygglovet var 4,5 m från tomtgräns men det blev 3,9 m från tomtgräns i ena hörnan och 4,2 m i den andra hörnan. Ett lovföreläggande skickades därefter ut till fastighetsägarna.

2014-02-28 inkom ansökan för nybyggnad av carport, ändrad användning av befintlig carport till förråd samt marklov för trädfällning. 2014-03-03 beviljades bygglovet. Sökande sökte aldrig slutbesked och bygglovet har gått ut därför ansöks det om igen.

Då en granne inkommit med en anmälan ses det som ett negativt yttrande om att byggnaden är placerad närmare tomtgräns än 4,5 m. Sökande har inkommit med en förklaring till varför byggnaden hamnade närmare tomtgräns, **se sökandes yttrande**.

Plan- och byggenheten har följande synpunkter i ärendet.

Då detaljplanen är från 1985 gäller byggnadsstadgans 39 §. Enligt byggnadsstadgans 39 § ska byggnader placeras minst 4,5 m från tomtgräns. Där finns möjlighet att göra undantag från byggnadsstadgans 39 § om där föreligger särskilda skäl och det kan ske utan fara för sundhet, brandsäkerhet eller trafiksäkerhet och utan att ett lämpligt bebyggande av området försvåras.

När bygglovet beviljades 2009-12-01 var det angivet att byggnaden skulle placeras minst 4,5 m från tomtgräns. Detta var inritat för hand på en nybyggnadskarta. Detta medför att där är risk för en viss felmarginal.

Vi har alltså givet ett positivt gynnande beslut 2009 på ritningar som medför en viss risk för felmarginal. Byggnaden uppfördes 2010 och har nu stått där i närmare 10 år.

Det vi nu har att ta ställning till är om de 30 cm som byggnaden hamna för nära gräns i nordöstra hörnet och de 60 cm som byggnaden hamnade för nära gräns i sydöstra hörnet kan provas enligt undantagen i byggnadsstadgans 39 §.

Där finns ingen alternativ placering av tillbyggnaden då det är faktiska förhållanden vi har att förhålla oss till. Så som toaletten är uppställd skulle inte tillgängligheten uppfyllas om tillbyggnaden minskades.

Det kan inte anses utgöra ett men för grannen då grannen 2018 var med och styckade och köpte sin egen fastighet och då rådde befintliga förhållanden. En avstyckning kommun var negativ till då en stor del av fastigheten inte gick att bebygga på grund av dess utformning.

Byggnaden ligger dessutom cirka 10 m från grannens egen huvudbyggnad och det är ett avstånd man får räkna med att byggnaderna kan ligga ifrån varandra.

Enligt 2 kap. 1 § ska vid prövningen av frågor enligt denna lag, hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen. Det är proportionalitetsprincipen som gäller. Det innebär att det alltid ska finnas en rimlig balans mellan nyttan av ett beslut i en fråga och de konsekvenser som beslutet får för motstående enskilda intressen.



Att tvingas riva delar av en byggnad som stått där i närmare 10 år och bygga om toaletten för att göra den tillgänglig är en orimlig konsekvens. Av den 86 kvm stora tillbyggnaden är det endast 6,7 m<sup>2</sup> som är närmare gräns. Dess placering var ett känt faktum när grannen valde att stycka och köpa fastigheten 2018 och då var det inget problem.

Carporten som byggs om till förråd med tillhörande tillbyggnad av carport anses planenlig då tillbyggnaden hamnar mer än 4,5 m från tomtgräns och carportens placering tidigare godkänts vid en bygglovsprövning enligt denna lag.

Regnskjulet har varit placerat på platsen sedan 2007. Byggnadsverket/byggnaden är därmed preskriberad. 9 kap. 30§ andra stycke:

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1.

Detta innebär att bygglov för en utvändig ändring ska ges även om byggnaden i sig strider mot detaljplan, där finns därför inget hinder mot att bevilja bygglov för utvändig ändring för regnskjulet.

Justering 			Utdragsbestyrkande
--	---	--	--------------------

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Fredrik Nilsson  
Ansökningshandlingar

### Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens presidieberedning

### Beslut



Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. att bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900

### Beslutet skickas till

Sökande, med överklagandeanvisning.

Granne som yttrat sig, med överklagandeanvisning.

Justering 			Utdragsbestyrkande
--	---	--	--------------------



Ärendets dnr: VEL-2019-2307

MBn § 43

## Höllviken 12:175 - Nybyggnad av enbostadshus med garage samt rivningslov för befintlig byggnad marklov för trädfällning

### Initierat av

Sökande, [REDACTED]

### Ärendebeskrivning

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus med garage samt rivningslov för befintlig byggnad & marklov för trädfällning.

Fastigheten omfattas av detaljplan H60t laga kraft 1984-02-29.

Förslaget innebär att befintlig byggnad rivs och en ny byggnad uppförs över mark som enligt detaljplan är punktprickad mark som inte får bebyggas. Marken är punktprickad eftersom den ingår i ett u-område som innebär att marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

Berörda grannar, **se grannehörande**, har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Ägarna till fastigheten Höllviken 12:149 samt ägaren till fastigheten Höllviken 12:160 har framfört negativa synpunkter mot den föreslagna åtgärden. Sökande har beretts tillfälle att ta del av dessa synpunkter och bemöta desamma.


Ägarna till Höllviken 12:149 har framfört att de inte har något emot att det byggs på u-område men menar att utformningen inte passar in i området och att husets utformning kommer att medföra skugga på deras fastighet, **se granneyttrande Höllviken 12:149 för fullständigt yttrande**.

Ägaren till Höllviken 12:160 har framfört att byggnaden inte passar in området som till viss del består av gamla sommarstugor, **se granneyttrande Höllviken 12:160 för fullständigt yttrande**.

Sökande har bemött yttrandena, **se sökandes yttrande**.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Fredrik Nilsson

Justering NKB			Utdragsbestyrkande
------------------	---	--	--------------------

Miljö-och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2020/31

Ansökningshandlingar

Yttranden

### Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens presidieberedning

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. att bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31b § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
2. att godkänna anmäld kontrollansvarig för ärendet enligt 10 kap. 9 § PBL

### Beslutet skickas till

Sökande, med överklagandeanvisning.

Grannar som yttrat sig, med överklagandeanvisning.

Justering



Utdragsbestyrkande

**Miljö och byggnadsnämnden**

**Protokoll**

MBn § 44

Ärendets diarienummer: VEL-2020-126

## Furan 9 - Nybyggnad av kontor och garage, ändring av befintlig huvudbyggnad samt parkeringsanläggning

### Initierat av

Sökande Vellingebostäder AB, [REDACTED]  
[REDACTED]

### Ärendebeskrivning

Fastigheten Furan 9, med adress Trelleborgsvägen 2, ligger omgiven av Östergatan, Trelleborgsvägen och Prästgatan i centrala Vellinge, strax söder om Vellinge kyrka. På fastigheten finns en mangårdsbyggnad, nedan kallad bostadslängan, med högt kulturhistoriskt värde.

Bygglovsansökan avser nybyggnad av två byggnadern – ett kontorshus i sydväst och en garagelänga i sydöst. Befintlig f d bostadslänga byggs om och ingår i den nya kontorsmiljön. Parkeringsanläggningen består av flera delområden med tillfart dels från Östergatan, dels från Prästgatan. Kontorsbyggnaden ska inrymma Vellingebostäders verksamhet, men även andra kontorsverksamheter. De nya byggnaderna kommer att tillsammans med f d bostadslängan bilda karaktären av den gård med gårdsplan som det varit i århundraden.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Pia Transe-Pedersen  
Ansökningshandlingar

### Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens presidieberedning

### Jäv

Ordförande Marie-Louise Bergman (M) anmäler jäv och lämnar sammanträdesrummet. Vice ordförande Rasmus Tønning Hansson (M) tjänstgör som tjänstgörande ordförande.

Maria Wendt (M) tjänstgör som tjänstgörande ersättare.

Justering			Utdragsbestyrkande
-----------	---	---	--------------------

Miljö och byggnadsnämnden

Protokoll

**Yrkanden**

Måns Weimarck(L) yrkar avslag. Christine Andersson (SD) och Jörgen Nord (S) yrkar bifall på avslagsyrkandet.

Tjänstgörande ordförande yrkar på direktjustering.

**Beslutsgång**

Ordföranden ställer Christine Anderssons (SD) avslagsyrkande mot förvaltningens förslag till beslut.

Ordföranden finner att nämnden bifaller förvaltningens förslag till beslut.

Ordföranden finner att nämnden bifaller yrkandet på direktjustering.

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

- 1 1. att bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900. I begreppet "handel och hantverk" ingick "kontor" som tillåtet ändamål när planen antogs 1938;
2. att godkänna anmäld kontrollansvarig för ärendet enligt 10 kap. 9 § PBL
3. att sakkunnig avseende kulturvärden ska medverka som stöd i detaljprojektering och byggprocess vad gäller underhålls- och reparationsåtgärder på bostadslängan
4. att sakkunnig avseende tillgänglighet för funktionshindrade ska medverka som stöd i detaljprojektering och byggprocess.



*Paragrafen justeras direkt*

**Beslutet skickas till**

Sökande med överklagandeanvisning

**Reservation**

Liberalerna, Sverigedemokraterna och Socialdemokraterna reserverar sig.

Justering			Utdragsbestyrkande
			

# Yrkande

Miljö- och byggnadsnämnden 2020-04-02  
Vellinge Kommun



## §19 Furan 9

Liberalerna ser med besvikelse på hur ägaren till fastigheten, det kommunalt helägda bolaget Vellingebostäder AB, har hanterat fastigheten under årens lopp. Gården har anor från 1700-talet. Under 2019 lät Vellingebostäder riva ekonomilängorna. Av gården återstår nu endast boningshuset.

I dagens ärende föreslår Vellingebostäder ett omfattande förändringsarbete i syfte att göra gården till ett modernt kontor för den egna verksamheten. Boningshuset rivs ut invändigt och endast fasaden bevaras, och inte ens den i sin helhet. I den bilagda konsultrapporten konstateras uppgivet att flera av de bevarandevärda delarna av interiören rivs ut, t ex golvet som består av breda trädplankor, och att byggnadens interiör helt och hållet förvanskas.

Bredvid bostadshuset planerar man en gigantisk klosslikande lagerlokal som ska inredas till modernt kontor. Den är avsevärt större än bostadshuset och blir totalt dominerande. Dess storlek och klumpiga utformning förminskar det gamla bostadshuset till ett annex. I förslaget refererar man dess utformning till en ladugård, kallat hølada. Byggnadens proportioner och utformning är dock inte alls klassiska.

Vi ser med stor besvikelse på hur Vellingebostäder hitintills har förvaltat ägandet av fastigheten. Som kommunalt bolag måste synnerligen höga krav ställas på att omsorgsfullt vårda samhällets tillgångar och vårt kulturarv. Dagens förslag till utformning är helt oacceptabelt.

**Vi yrkar att nämnden avslår bygglov**



Miljö- och byggnadsnämnden 2020-04-02

**Sverigedemokraternas yrkande i ärende 15 ” Furan 9 Nybyggnad av kontor, ändring av befintlig huvudbyggnad mm”**

Sverigedemokraterna yrkar bifall till Liberalernas yrkande om avslag.

Sverigedemokraterna instämmer i att byggloven i detta ärende ska avslås eftersom de innebär en omfattande förvanskning och förstörelse av en av Vellinges äldsta kulturbyggnader och att den s.k. ”ladan” är oproportionerligt stor, inte anpassad till platsen och dess historiska kulturmiljö samt allvarligt förfular intrycket.

För Sverigedemokraterna i Vellinge kommun den 2 april 2020.



**Christine Andersson (SD)**

Ledamot i Miljö- och byggnadsnämnden,  
Vellinge kommun



Miljö- och byggnadsnämnden 2020-04-02

**Sverigedemokraterna reserverar sig mot beslutet i ärende 15 ”Furan 9 Nybyggnad av kontor, ändring av befintlig huvudbyggnad mm”**

Sverigedemokraterna anser att byggloven i detta ärende skulle avslås eftersom de innebär en omfattande förvanskning och förstörelse av en av Vellinges äldsta kulturbyggnader och att den s.k. ”ladan” är oproportionerligt stor, inte anpassad till platsen och dess historiska kulturmiljö samt allvarligt förfular intrycket.

För Sverigedemokraterna i Vellinge kommun den 2 april 2020.



**Christine Andersson (SD)**  
Ledamot i Miljö- och byggnadsnämnden,  
Vellinge kommun





Ärendets dnr: VEL-2020-129

MBn § 45

## Hököpinge 54:4 - Nybyggnad av enbostadshus med garage samt stall

### Initierat av

Sökande, [REDACTED]

### Ärendebeskrivning

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus med garage samt stall.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Befintlig bostadslänga – en gång ingående i en fyrkantig skånsk gård – har rivits pga att byggnaden var i dåligt skick liksom ekonomibyggnaderna. Det som återstår av den gamla miljön är några högresta träd.

Hököpinge 54:4 ligger inom riksintresse för kulturmiljön och krav på anpassning till skånsk byggnadstradition i området har ställts på de nya byggnaderna. De har därför hög takresning (37 och 45 grader), korta taksprång och ett antal sidohängda utåtgående fönster med fast mittpost. Fasaderna föreslås bli vitputsade och taken få taktegel i antracitgrå kulör. Eftersom fastigheten saknar egen tillfart har servitut redovisats som visar att tillfartsvägen inom Hököpinge 54:12 får nyttjas.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Pia Transe-Pedersen  
Ansökningshandlingar

### Tidigare behandling


Miljö- och byggnadsnämndens presidieberedning

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. att bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900; De föreslagna åtgärderna uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kap. PBL.



Byggnaderna ersätter en äldre gård på fastigheten. De följer skånsk byggnadstradition (hög takresning, korta taksprång, traditionella material och

Justering NKB			Utdragsbestyrkande
------------------	---	--	--------------------

kulörer samt traditionella fönster med fast mittpost).  
2. att godkänna anmäld kontrollansvarig för ärendet enligt 10 kap. 9 § PBL.

**Beslutet skickas till**

Sökande/Fastighetsägaren, med överklagandeanvisning.

Justering 			Utdragsbestyrkande
--	---	--	--------------------

Ärendets dnr: VEL-2019-2346

MBn § 46

## Höllviken 14:86 - Olovlig byggnation

### Ärendebeskrivning

Nämnden konstaterar att en byggnad har uppförts på fastigheten HÖLLVIKEN 14:86 utan bygglov och startbesked. Nämnden bedömer att den åtgärd som har vidtagits är lovpliktig. Vid tidpunkt för påbörjande av åtgärden fanns inget beviljat bygglovsbeslut eller startbesked.

Åtgärden överensstämmer med detaljplanen och bygglov i efterhand har givits i enlighet med gällande delegeringsordning punkten *D.3*.

Enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ska en byggsanktionsavgift tas ut bl.a. om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kap. PBL. Avgiftens storlek framgår av 9 kap. plan- och byggförordningen, (2011:338), PBF. En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Paul Ekblad Eriksson  
Bilaga 1 Byggsanktionsavgift  
Bilaga 2 Protokoll från lägesbesiktning daterad 2019-11-26  
Bilaga 3 Foto från platsbesök daterad 2020-01-16  
Bilaga 4 Foto från platsbesök daterad 2020-01-16

### Tidigare behandling


Miljö- och byggnadsnämndens presidieberedning

### Jäv

Rasmus Tønning Hansson (M) anmäler jäv och lämnar sammanträdesrummet.  
Maria Wendt (M) tjänstgör som tjänstgörande ersättare.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

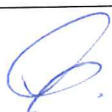

Justering 			Utdragsbestyrkande
--	---	--	--------------------

1. att med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, samt 9 kap. 6 § 2p plan- och byggförordningen, (2011:338), PBF, påförs ägarna [REDACTED] ([REDACTED]) och [REDACTED] ([REDACTED]) till fastigheten en byggsanktionsavgift om **14 190** kronor.

Avgiften ska betalas till Vellinge kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts de avgiftsskyldiga.

**Beslutet skickas till**

Fastighetsägare med överklagandeanvisning  
Anmälare

Justering			Utdragsbestyrkande
			

Ärendets dnr: VEL-2019-2461

MBn § 47

## Skånör 7:106 - Påbörjad åtgärd utan startbesked

### Ärendebeskrivning

Vid tillsyn på fastigheten SKANÖR 7:160 2019-12-04 konstaterade samhällsbyggnadsavdelningen att takbyte och installation av två fönster på fastigheten utförts utan lov och startbesked. Samhällsbyggnadsavdelningen bedömer att åtgärden är lovpliktig. Vid tidpunkten för platsbesöket fanns en bygglovsansökan inlämnad för åtgärderna men var inte behandlad.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Paul Ekblad Eriksson

Bilaga 1 Byggsanktionsavgift

Bilaga 2 Byggsanktionsavgift

Bilaga 3 Foto från platsbesök dat 2019-12-04

Bilaga 4 Inlämnad fasadritning tillhörande bygglovsansökan i efterhand

Yttrande från fastighetsägarna

### Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens presidieberedning

### Beslut


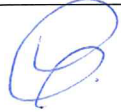
Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. att med stöd av 11 kap. 51 § PBL, samt 9 kap. 10 § p 1 plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, påförs [REDACTED] (personnr [REDACTED]), samt [REDACTED] (personnr [REDACTED]) ägare till fastigheten SKANÖR 7:160 solidariskt en byggsanktionsavgift om **9696 kronor** för påbörjande av fasadändring (byte av tak) utan startbesked samt **11 825 kronor** för installation av två takfönster utan startbesked.

Avgiften ska betalas till Vellinge kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts de avgiftsskyldiga.

### Beslutet skickas till

[REDACTED]

Justering 			Utdragsbestyrkande
--	---	--	--------------------

Ärendets dnr: VEL-2020-219

MBn § 48

## Eskilstorp 34:18 - Rivningslov för äldreboende

### Initierat av

Sökande Vellinge kommun, [REDACTED]

### Ärendebeskrivning

Ansökan avser rivningslov för äldreboende.

Fastigheten omfattas av detaljplan V 24 laga kraft 2969-11-25. Inga grannar har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan då ansökan bedöms följa gällande detaljplan.

Sedan 2015 har det kontinuerligt utförts fuktmätningar och kontroller av lukt från krypgrund och liknande varvid man konstaterat att mycket av träaterialet har behandlats med ämnen som kan vara potentiellt skadliga för människa och natur på sikt om ingenting görs. Av denna anledning har sakkunniga yttrat sig till fastighetsägaren med rekommendation att samtliga golv, trämaterial, takstolar och delar av innerväggar samt installationer byts ut. Utöver detta behöver byggnadens grundläggning underhållas och dräneras med tillägg av fuktskyddsmatta för att förhindra att fukt fortsätter att utsätta byggnaden för förhöjda fuktkvoter.

Ovan nämnda åtgärder har bedömts vara mer kostsamma och, som det får förstås, inte helt säkra avseende resultat i slutändan varför rekommendationen från inkopplade sakkunniga är att byggnaden bör rivas.


Med hänsyn av härintill nämnda anledningar samt att en rivning av byggnaden inte strider mot detaljplan bör rivningslov av äldreboendet godkännas.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Paul Ekblad Eriksson  
Ansökningshandlingar

### Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens presidieberedning

Justering MLB			Utdragsbestyrkande
------------------	---	--	--------------------



Miljö-och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2020/31

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. bevilja rivningslov med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
2. godkänna anmäld kontrollansvarig Ola Karlsson för ärendet enligt 10 kap. 9 § PBL

### Protokollsanteckning

Christine Andersson (SD) gör en protokollsanteckning, se bilaga.

### Beslutet skickas till

Sökande/Fastighetsägaren, med överklagandeanvisning

Justering

WKB



Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden 2020-04-02

**Sverigedemokraternas protokollsanteckning ärende Eskilstorp 34:18 - Rivningslov för äldreboende**

Sverigedemokraterna i Vellinge reserverar sig mot beslutet att godkänna rivningslov för Eskilstorp 34:18 - Rivningslov för äldreboende

Sverigedemokraterna i Vellinge anser att beslutsunderlaget är bristfälligt och att rivningsbeslutet vilar på felaktiga grunder.

För Sverigedemokraterna i Vellinge kommun den 2 april 2020.



**Christine Andersson (SD)**  
Ledamot i Miljö- och byggnadsnämnden  
Vellinge kommun



Ärendets dnr: VEL-2019-2410

MBn § 49

## Falsterbo 9:2 - Nybyggnad av plank

### Initierat av

Sökande, 

### Ärendebeskrivning

Ansökan avser nybyggnad av plank utmed fastighetsgräns i väster mot Fyrvägen till en angiven sträcka av 32,5 meter samt vid in- och utfart till fastigheten mot Bödkarevägen till en sträcka av 4 meter. Det redovisas även i situationsplanen vad som är befintligt plank som enligt uppgift från fastighetsägaren funnits på platsen i väldigt många år. Något bygglovsbeslut eller ansökan som berör planken som beskrivs som befintliga har inte kunnat hittas.

Fastigheten omfattas av detaljplan SF 92 t, laga kraft 1976-12-09 samt ändring av del av detaljplan laga kraft 1997-07-02, vilken anger att marken närmst gatorna Fyrvägen och Bödkarevägen är belagt med s.k. punktprickad mark som innebär förbud mot bebyggelse. Med bebyggelse menas normalt att förse en plats med en eller flera byggnader eller byggnadsverk där plank ses som ett sådant byggnadsverk som inte får placeras på punktprickad mark.


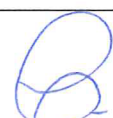
Berörda grannar har inte beretts tillfälle att yttra sig över ansökan med hänsyn till bedömningen samhällsbyggnadsavdelningen gjort avseende möjligheten att pröva avvikelsen på punktprickad mark. I syfte att inte fördyra för den sökande har ingen remissomgång genomförts och i händelse nämnden önskar pröva avvikelsen krävs återremittering till samhällsbyggnadsavdelningen för grannehörande först för att pröva avvikelsen mot rågrannar och sakägaren.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Paul Ekblad Eriksson  
Ansökningshandlingar

### Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens presidieberedning

Justering 			Utdragsbestyrkande
--	---	--	--------------------

Miljö-och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2020/31

### Beslut


Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. att avslå ansökan.

Åtgärden är inte att betrakta som sådan liten avvikelse som kan beviljas med stöd av 9 kap 31b eller c § plan- och bygglagen, SFS 2010:900.

### Beslutet skickas till

Sökande/Fastighetsägaren, med överklagandeanvisning.

Justering NKB			Utdragsbestyrkande
------------------	---	--	--------------------

Ärendets dnr: VEL-2020-218

MBn § 50

## Falsterbo 4:166 - Rivningslov för förskola

### Initierat av

Sökande Vellinge kommun, [REDACTED]

### Ärendebeskrivning

Ansökan avser rivningslov för förskola.

Fastigheten omfattas av detaljplan SF 82, laga kraft 2013-09-19. Enligt utredningsmaterial som inlämnat till plan- och byggenheten framgår att det finns onormala halter av svamp och rekommendationen är att ingen verksamhet bedrivs i lokalerna som det framställs. Renovering avrådes ifrån då skadeangreppen är allt för omfattande och istället råds fastighetsägaren att riva byggnaden.

Inga grannar har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan då ansökan bedöms följa gällande detaljplan.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Paul Ekblad Eriksson

### Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens presidieberedning

### Yrkande

Christine Andersson (SD) yrkar att ordföranden och vice ordföranden är jäviga i ärendet, se bilaga.



Christine Andersson (SD) yrkar att nämnden avslår rivningslovet.

### Beslutsgång

Ordföranden och första vice ordföranden lämnar sammanträdesrummet så nämnden kan avgöra om de är att anse som jäviga eller inte.

Maria Wendt (M) och Per-Ola Stjernqvist (M) tjänstgör som tjänstgörande ersättare.

Per Edeheim (L) tjänstgör som tjänstgörande ordförande.

Justering 			Utdragsbestyrkande
--	---	--	--------------------

Per Edeheim (L) frågar om nämnden kan bifalla Christine Anderssons (SD) yrkande att Marie-Louise Bergman (M) och Anders Tönning Hansson (M) är att anse som jäviga i ärendet.

Per Edeheim (L) finner att nämnden avslår Christine Anderssons (SD) yrkande.

Christine Andersson (SD) begär vötering.

Nämnden godkänner följande - vill man bifalla yrkandet om jäv röstar man ja, vill man avslå yrkandet om jäv röstar man nej.

Vöteringen visar att sex ledamöter röstade nej och att fem ledamöter röstade ja, se bilaga.

Ordföranden finner att nämnden avslår yrkandet om jäv efter genomförd vötering.

Nämnden utser Per Edeheim (L) och Jörgen Nord (S) att direktjustera vöteringsresultatet.

Christine Andersson (SD) reserverar sig.

Marie-Louise Bergman (M) och Rasmus Tönning Hansson (M) kommer tillbaka till sammanträdesrummet efter att nämnden avslag jävsyrkandet samtidigt som Maria Wendt (M) och Per-Ola Stjernqvist (M) återgår som ersättare.

Ordföranden ställer Christine Anderssons (SD) avslagsyrkande mot förvaltningens förslag till beslut.

Ordföranden finner att nämnden bifaller förvaltningens förslag till beslut.

Christine Andersson (SD) begär vötering.

Nämnden godkänner följande - vill man bifalla förvaltningens förslag till beslut röstar man ja, vill man bifalla Christine Anderssons (SD) yrkande röstar man nej.

Vöteringen visar att sex ledamöter röstade ja och att fem ledamöter röstade nej, se bilaga.

Ordföranden finner att nämnden bifaller förvaltningens förslag till beslut efter genomförd vötering.

## Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar



1. att bevilja rivningslov med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
2. att godkänna anmäld kontrollansvarig för ärendet enligt 10 kap. 9 § PBL

## Reservation

Christine Andersson (SD) reserverar sig, se bilaga.

## Beslutet skickas till

Sökande/Fastighetsägaren, med överklagandeanvisning.

Justering 			Utdragsbestyrkande
--	---	--	--------------------



Miljö- och byggnadsnämnden 2020-04-02

**Sverigedemokraternas anmälan och yrkande om jäv i ärende 23 ”Falsterbo 4:166 – Rivningslov för förskola”**

Sverigedemokraterna anmäler till Miljö- och byggnadsnämnden att nämndens ordförande Marie-Louise Bergman och viceordförande Rasmus Tønning Hansson är jäviga i ärendet.

Sverigedemokraterna yrkar att nämnden voterar i frågan om jäv.

Sverigedemokraternas yrkande grundar sig på följande.

Fastigheten Falsterbo 4:166 ägs Vellinge kommun och BR Fastigheter där BR är en förkortning för balansräkning. BR Fastigheter ligger under Vellinge kommuns kommunstyrelse och dess fastighetsutskott.

På fastigheten ligger ”Tångvallagården” en byggnad som har använts för skolan fritidsverksamhet samt för kommunens förskoleverksamhet. Denna byggnad ägs också av Vellinge kommun.

Förvaltning av fastighet och byggnad ligger i Vellinge kommunlok AB, ett helägt kommunalt bolag.

Vellinge Kommunlok ABs styrelse utgörs av ledamöterna i kommunstyrelsens fastighetsutskott

Marie-Louise Bergman är vice ordförande i kommunstyrelsens fastighetsutskott och följaktligen även ledamot i Vellinge Kommunlok ABs styrelse. Då Marie-Louise Bergman även är ordförande i Miljö- och byggnadsnämnden är hon jävig i ärenden som avser myndighetsutövning mot de andra organ som hon är ledamot i.

Rasmus Tønning Hansson är vice ordförande i Utbildningsnämnden som ansvarar för verksamhet om bedrivs i byggnaden och bedömning av det framtida behovet av sådan verksamhet. Då Rasmus Tønning Hansson även är vice ordförande i Miljö- och byggnadsnämnden är han jävig i ärenden som avser myndighetsutövning mot de andra organ som han är ledamot i.

För Sverigedemokraterna i Vellinge kommun den 2 april 2020.



**Christine Andersson (SD)**

Ledamot i Miljö- och byggnadsnämnden,  
Vellinge kommun



# Miljö- och byggnadsnämnden

## Omröstning

Datum: 2020-04-02

Ärende: Falsterbo 4:166 - fråga om jäv  
Ja - bifaller yrkandet  
Nej - avslår yrkandet

Ledamot	Parti	Ersättare	Ja	Nej	Avstår
Rasmus Tönning Hansson	M	Per-Ola Stjernqvist (M)		X	
Per Edeheim	L		X		
Elisabeth Tedestål	M	Åsa Dahlbeck (M)		X	
Christine Andersson	SD		X		
Anna Mannfalk	M			X	
Madeleine C Ahnell	C	Måns Weimarck (L)	X		
Gisela Cavalli-Björkman Danred	M			X	
Erik Campbell	C	Anders Nyhagen (L)	X		
Stefan Jonasson	M			X	
Jörgen Nord	S		X		
Marie-Louise Bergman	M	Maria Wendt (M)		X	

Jörgen Nord

Miljö- och Byggnadsnämnden 2020-04-02 pkt. 23 Dnr: 2020/218.

**Sverigedemokraterna i Vellinge yrkar på avslag på ansökan om rivningslov för  
förskola/skola Falsterbo 4:166 – Bävervägen 3.**

För Sverigedemokraterna i Vellinge kommun den 2:e april 2020



**Christine Andersson (SD)**  
Ledamot i Miljö- och byggnadsnämnden  
Vellinge kommun



# Miljö- och byggnadsnämnden

## Omröstning

Datum: 2020-04-02

Ärende: Falsterbo 4:166

Ja - bifaller förvaltningens förslag till beslut  
Nej - avslår förvaltningens förslag till beslut

Ledamot	Parti	Ersättare	Ja	Nej	Avstår
Rasmus Tönning Hansson	M				
Per Edeheim	L				
Elisabeth Tedestål	M	Åsa Dahlbeck (M)			
Christine Andersson	SD				
Anna Mannfalk	M				
Madeleine C Ahnell	C	Måns Weimarck (L)			
Gisela Cavalli-Björkman Danred	M				
Erik Campbell	C	Anders Nyhagen (L)			
Stefan Jonasson	M				
Jörgen Nord	S				
Marie-Louise Bergman	M				

HB

Q

Miljö- och Byggnadsnämnden 2020-04-02 pkt. 23 Dnr: 2020/2018.

**Sverigedemokraterna i Vellinge reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.**

Sverigedemokraterna i Vellinge reserverar sig mot beslutet att godkänna rivningslov för Falsterbo 4:166 – Båvervägen 3 (Tångvallagården)

Sverigedemokraterna i Vellinge anser att beslutsunderlaget är bristfälligt och att rivningsbeslutet vilar på felaktiga grunder. Det har inte uppmätts fukt i byggnaden och ventilationen har troligen varit underdimensionerad utifrån den verksamhet som bedrevs i lokalerna. Allt tyder på att mögelsporerna som hittats finns kvar efter en dåligt utförd sanering på 90-talet. Vidare finns inget underlag för att det skulle behövas större lokaler inom de närmaste åren i området. Om fler avdelningar skulle behövas förespråkar Sverigedemokraterna småskalighet, dvs att förskoleverksamhet i stället finns på flera platser på näset hellre än att många avdelningar samlas på samma plats.

Merkostnaden för att riva Tångvallagården och bygga nytt istället för att renovera befintlig byggnad anser Sverigedemokraterna är att felprioritera med invånarnas skattepengar.

Sverigedemokraterna anser också att Marie-Louise Bergman och Rasmus Tönning Hansson är jäviga att fatta beslut i detta ärende.

För Sverigedemokraterna i Vellinge kommun den 2:e april 2020.



**Christine Andersson (SD)**  
Ledamot i Miljö- och byggnadsnämnden  
Vellinge kommun





Miljö- och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2020/31

Ärendets dnr: VEL-2020-102

MBn § 51

## Skanör 9:127 - Nybyggnad av bullerplank

### Initierat av

Sökande, 

### Ärendebeskrivning

Ansökan avser nybyggnad av bullerplank.

Fastigheten omfattas av detaljplan SF 76 laga kraft 1968-10-25.

Förslaget innebär att ett bullerplank uppförs längs med fastighetsgränsen i öster mot Strandbadsvägen. Enligt detaljplanen är marken belagd med bebyggelseförbud, s.k. punktprickad mark. Även ett plank räknas som bebyggelse då detta är ett bygglovspliktigt byggnadsverk enligt 6 kapitlet 1 § 7 p plan- och byggförordningen. Enligt gällande rättspraxis kan det finnas skäl att trots ovan nämnda förbud pröva en liten avvikelse för bullerplank om det finns skäl att anse att platsen är bullerutsatt. I detta fall har miljö- och byggnadsnämnden givit bygglov för liknande bullerplank utmed motsvarande fastighetsgräns för grannfastigheten norr om. Skanör 9:126 under samma förutsättningar. Med hänsyn av bullersituationen på fastigheten och att grannen norr om redan fått beviljats likvärdig åtgärd med närapå identiska förutsättningar föreslås att bygglovet beviljas.

Berörda rågrannar har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga negativa synpunkter har inkommit vid tillfälle för denna skrivelse. Remisstiden avslutas 2020-03-11.



Ärendet har remitterats till Vellinge kommun tekniska enhet. Remissinstansen har inte inkommit med några negativa synpunkter under remisstiden.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Paul Ekblad Eriksson  
Ansökningshandlingar

### Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens presidieberedning

Justering 			Utdragsbestyrkande
--	---	--	--------------------



### Yrkande

Ordföranden yrkar på återremiss.

Per Edeheim (L) och Christine Andersson (SD) yrkar bifall på återremiss.

### Beslutsgång

Ordföranden frågar nämnden om ärendet ska återremitteras eller avgöras under sittande sammanträde.

Ordföranden finner att nämnden återremitterar ärendet.

### Beslut



Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. att återremittera ärendet.

### Beslutet skickas till

Sökande/Fastighetsägaren, med överklagandeanvisning.

Grannar som yttrat sig, med överklagandeanvisning.

Justering			Utdragsbestyrkande
-----------	---	---	--------------------